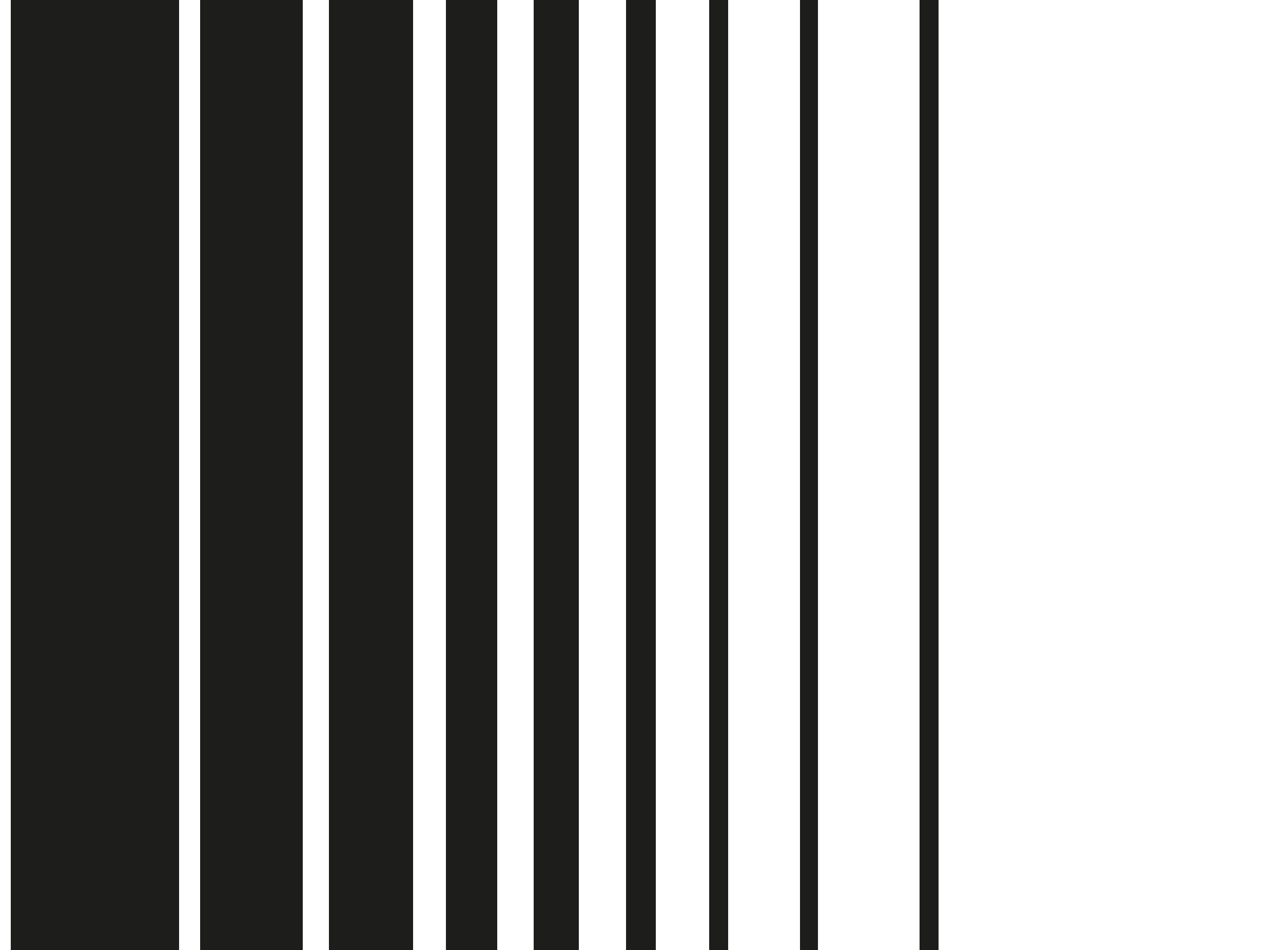


# URBN

уникальный проект  
нового поколения



**ПЕРЕСВЕТИУГ**  
строительная компания



Я ИДУ К ЧЕЛОВЕКУ, К ЛЮДЯМ,  
ЧТОБЫ ПОСТИЧЬ СМЫСЛ  
МОЕЙ ПРОФЕССИИ,  
АРХИТЕКТОРА И СТРОИТЕЛЯ.

Ле Корбюзье – архитектор,  
основатель современного урбанизма.



ВСТРЕЧАЙТЕ  
URBN



## ДАВАЙТЕ ЗНАКОМИТЬСЯ

Проект URBN – это видение того, каким должно быть современное городское жилье. Пересвет-Юг воплощает здесь лучшие практики архитектуры, дизайна, планирования, наполнения среды и благоустройства. Все аспекты этого проекта продуманы и бескомпромиссны. Всё от планировок квартир до инфраструктуры проекта преследует цель создания современного городского кластера, про который можно будет сказать «это лучшее место для жизни».

Мы искренне хотим, чтобы вы влюбились в URBN. Ведь именно это чувство сделает проект лучше, наполнив его жизнью, эмоциями и уютом.

6

домов

48 500 м<sup>2</sup>

Площадь застройки

720

парковочных мест

40 000 м<sup>2</sup>

Площадь благоустройства

# URBN



## ВЫБИРАЕМ СЦЕНАРИЙ ВМЕСТЕ

### ДВОР БЕЗ МАШИН СОЗДАСТ МАКСИМАЛЬНО КОМФОРТНУЮ СРЕДУ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВАРИАНТОВ ОТДЫХА

URBN – это аромат кофе на террасе после утренней медитации, пикник в компании близких друзей или просмотр фильма в кинотеатре под открытым небом.

Двор URBN многообразен и уникален, здесь каждый может найти себе занятие по душе. Для активного и спокойного отдыха предусмотрены: зона воркаута, спортивные площадки, велодорожки и даже кинотеатр под открытым небом.

А для семейных и дружеских встреч подойдут зона барбекю и летняя терраса кафе.



Дом №6

Дом №5

Парк в пойме р. Царица

Дом №2

Дом №7

Дом №8

Профсоюзная 20

Дом №1

Многоуровневый паркинг

Коммерческий корпус

ул. Профсоюзная

Въезд в подземный паркинг

ул. Козловская

Коммерческие площади





## АМФИТЕАТР

Проводите приятно время летним прохладным вечером укутавшись в плед на центральной площади с кинотеатром под открытым небом.



## ДЛЯ ВСЕХ И ДЛЯ КАЖДОГО

Увлеченные спортом оценят многообразие спортивных зон на эксплуатируемой кровле наземного паркинга: скейт-парк, футбольное поле, баскетбольная площадка.

Для малышей и постарше организованы разнообразные игровые комплексы со специальным безопасным покрытием.



Въезд в подземный паркинг

ул. КИМ

Эксплуатируемая кровля паркинга

Ськейт-парк

Велогараж

Футбольное поле

Амфитеатр

ул. Козловская

Зона для пикников

Воркаут

Центральный променад

Детская зона для игр

Детская зона для игр

Коммерческий корпус

ул. Профсоюзная

Въезд в подземный паркинг



## ПЕШИЙ ДОСТУП В ПАРК ПОЙМЫ РЕКИ ЦАРИЦЫ

43 500 м<sup>2</sup>

общая площадь проекта парка  
в пойме р. Царицы

В трёх минутах ходьбы от URBN разместится парк в пойме реки Царицы, который станет уникальной рекреационной экозоной площадью 40 Га в самом центре города. Новый этап благоустройства затронет территорию от Астраханского моста до улицы Симбирская и будет включать в себя ландшафтный парк с различными спортивными зонами, открытый и закрытый аквапарк, а также инновационный технопарк. Реализация парка запланирована на 2023 – 2025 год.



## B2B

### БИЗНЕС БИЗНЕСУ – АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

Помещения для вашего бизнеса располагаются на 1 этаже в жилом Доме №8 проекта URBN на пересечении улиц Профсоюзная, КИМ и Козловская.

Мы не ограничиваем арендаторов в выборе вида деятельности, но планируем, что на территории комплекса разместятся кафе, фитнес-центр, медицинская клиника, косметологический центр, детский центр, минимаркет, фермерская лавка, а также постаматы маркетплейсов.

По вопросам стоимости аренды коммерческой недвижимости, количеству свободных помещений, площадям, Вы можете уточнить все детали связавшись с менеджерами отдела продаж «Пересвет-ЮГ»

#### Офис продаж

г. Волгоград,  
ул. Профсоюзная 16А

[www.myurbn.ru](http://www.myurbn.ru)

+7 (8442) 22 05 66

Пн. - Пт.:  
09:00 – 18:00

[marketing@peresvet-ug.ru](mailto:marketing@peresvet-ug.ru)



## ПАРКИНГ — ЧАСТЬ СЕРВИСА

500

машиномест  
в наземном паркинге

130

машиномест  
в подземном паркинге

На территории проекта расположен многоуровневый наземный паркинг и два подземных. Наземный паркинг оборудован двумя лифтами, а в подземные паркинги можно попасть как со двора, так и на лифте из домов 1, 2, 5, 6.

Для удобства жителей мы спрятали все парковочные места в рамках концепции «двор без машин». Такой подход позволил соблюсти баланс между рекреационной зоной и транспортной, расширить пространство двора, обезопасить детей и защитить ваш автомобиль.



# АРХИТЕКТУРА ВПЕЧАТЛЯЕТ

## ПРОЕКТ URBN — ЭТО НОВЫЙ ШАГ В АРХИТЕКТУРНОМ ОБЛИКЕ ГОРОДА.

Образ комплекса в скандинавском стиле разработан совместно с минской архитектурной студией LEVEL80 ARCHITECTS, лауреатами и призерами международных конкурсов.

# URBN

### СОВРЕМЕННЫЕ ДЕКОРАТИВНЫЕ И ТЕХНОЛОГИЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Декоративные корзины для внешних блоков кондиционеров, переменная этажность, сложный рисунок и пластика фасада создают игру света и тени, которая эффектно дополняет внешний облик домов.

### УВЕЛИЧЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОСТЕКЛЕНИЯ

Ритмично расположенные окна в пол формируют внешний современный архитектурный образ URBN и наполняют каждую квартиру светом, а усиленный профиль Rehau\* и мультифункциональный стеклопакет с архитектурным стеклом Guardian\* помогут защитить от палящего солнца летом и сохранят тепло зимой.

### ДОЛГОВЕЧНЫЙ ФАСАД ИЗ ЯПОНИИ

Фасад из японских фиброцементных панелей устойчив к выцветанию и низким температурам и надолго сохранит привлекательный вид домов благодаря гидрофильному покрытию с функцией самоочистки панелей от грязи и пыли

\* Указанные материалы и оборудование могут быть заменены на аналогичные.

URBN

9

0101

10



## ИНТЕРЬЕР ВХОДНЫХ ГРУПП

URBN ПРОПИТАН ЭСТЕТИКОЙ ЛЕ КОРБЮЗЬЕ:  
ЕДИНЫЙ СТИЛЬ, КАК ВНУТРИ, ТАК И СНАРУЖИ,  
ЛАКОНИЧНЫЕ ФОРМЫ И ЛИНИИ В СОЧЕТАНИИ  
С ПРИРОДНЫМИ ТЕКСТУРАМИ, ВОПЛОЩЕННЫЕ  
С УЧЕТОМ ПОСЛЕДНИХ ТЕХНИЧЕСКИХ ДОСТИЖЕНИЙ  
И МАТЕРИАЛОВ.

Интерьер входных групп URBN воплощает в себе лучшие решения по дизайну, безопасности и рациональному использованию пространства. Здесь важна каждая деталь





## КВАРТИРЫ, ГОТОВЫЕ К РЕМОНТУ

КВАРТИРЫ СДАЮТСЯ  
С ОТДЕЛКОЙ «СЕРЫЙ КЛЮЧ», А ЭТО ЗНАЧИТ,  
ЧТО ВСЕ ЧЕРНОВЫЕ РАБОТЫ ВЫПОЛНЕНЫ.



Отштукатуренные стены, проведенные коммуникации, установленные радиаторы, залитая стяжка.



Электрический щиток с автоматами и УЗО. Эргономично расположенные розетки: по 10 розеток в жилых комнатах и в рабочей зоне кухни, 3 в ванной, 5 на лоджии, 4 в коридоре.



Корзина для установки внешнего блока кондиционера для каждой комнаты и кухни. Скрытая система конденсатоотвода. Розетка для внутреннего блока.



Разводка отопления и водоснабжения в полу трубами из сшитого полиэтилена марки TECE\*. Стальные радиаторы Buderus\* с подключением из стены и регулятором, оснащенный термостатическим клапаном.



Металлическая дверь с толщиной полотна 70 мм, двумя контурами уплотнения, декоративной МДФ панелью и дверными замками Гардиан\* 30-ой серии.



## ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

### УДОБНЫЙ ЕВРОФОРМАТ ПЛАНИРОВОК

Просторные общие комнаты совмещают кухонную зону и гостиную и располагают проводить больше времени вместе. А для каждого члена семьи выделены небольшие спальные зоны.

### ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ В ЧИСТОМ ВИДЕ

Планировочные решения разработаны с учетом максимальной функциональности пространства. Мы подумали о том, как вы будете обставлять квартиру, поэтому в планировке нет лишних перегородок.

### БОЛЬШИЕ ПЛАНЫ НА БУДУЩЕЕ

Если со временем вы захотите изменить планировку, то это будет возможно, ведь в квартире отсутствуют несущие перегородки.



# КВАРТИРЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ КОМНАТОЙ

# 1К

## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

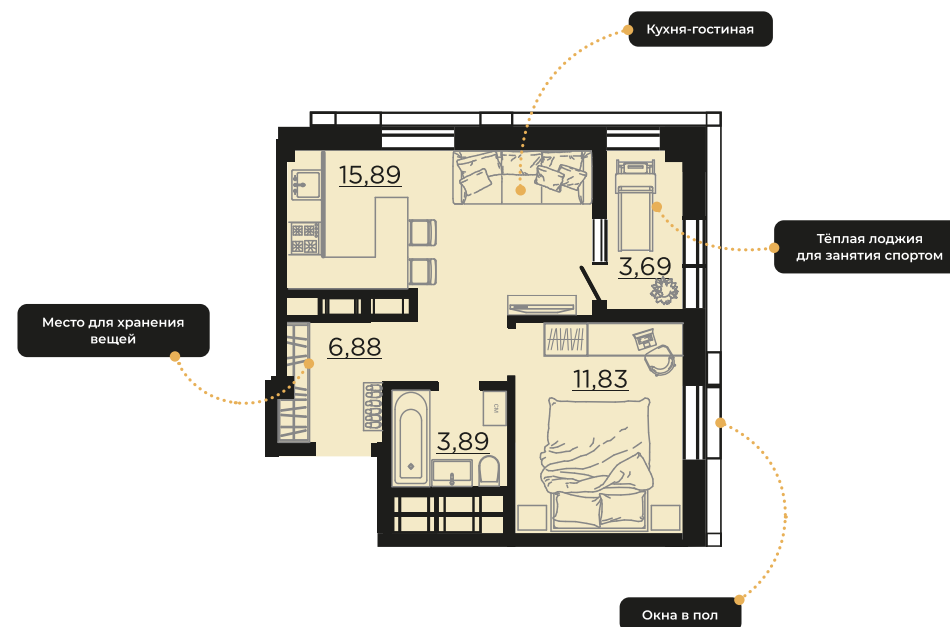
**A1**
**КВАРТИРА С ОДНОЙ  
СПАЛЬНОЙ**

 Погулять  
по квартире

**40,34 м<sup>2</sup>**

Дома, в которых есть данная квартира

1 2 5 6 7



## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

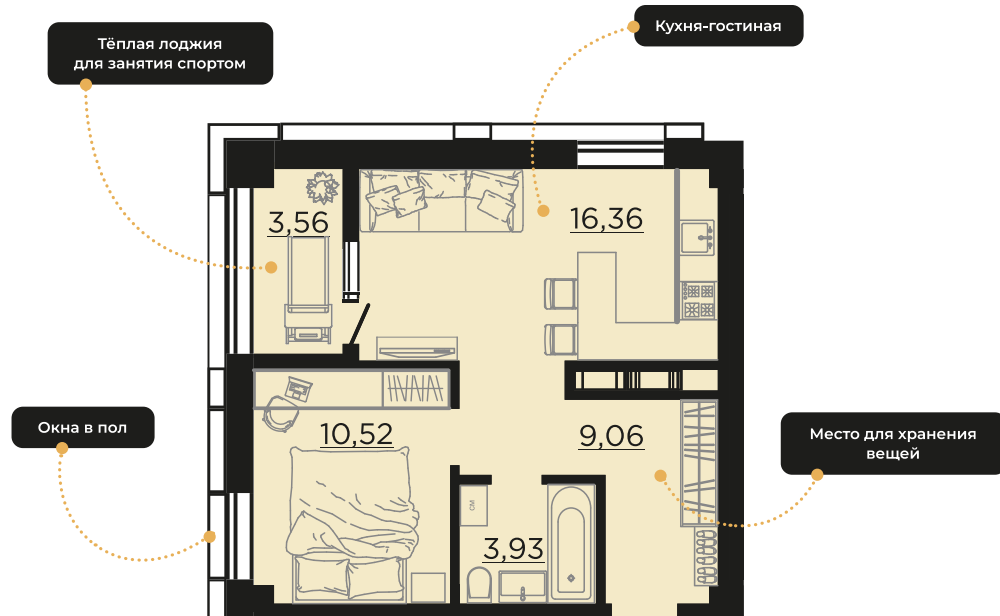
### A2 КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

Погулять по квартире



41,65 м<sup>2</sup>

Дома, в которых есть данная квартира



## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

### A3 КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

Погулять по квартире



44,03 м<sup>2</sup>

Дома, в которых есть данная квартира



# КВАРТИРЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЫМИ КОМНАТАМИ

# 2К

## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

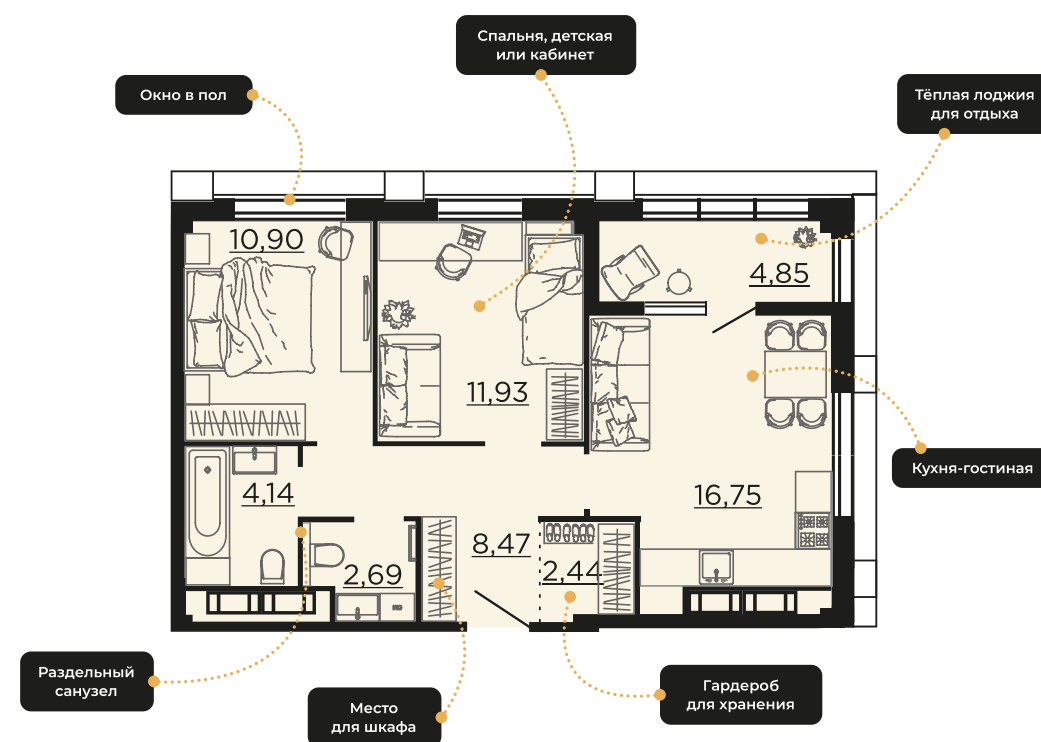
**V1**
**КВАРТИРА С ДВУМЯ  
СПАЛЬНЯМИ**

 Погулять  
по квартире

**59,75 м<sup>2</sup>**

Дома, в которых есть данная квартира

1 2 5 6 7



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ АЛЬТЕРНАТИВА

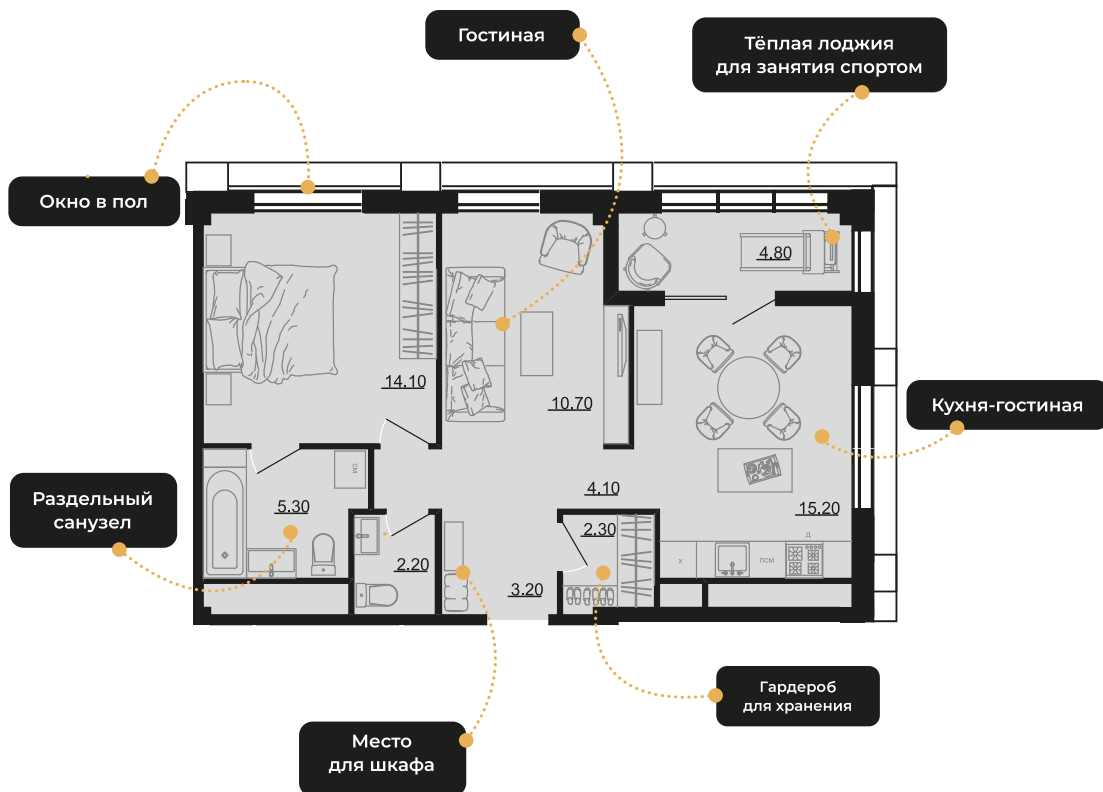
Данная вариация, предлагает  
перепроектировать планировку  
силами собственника

**В1**

**КВАРТИРА С ДВУМЯ  
СПАЛЬНЯМИ**

59,75 м<sup>2</sup>

Дома, в которых есть данная квартира



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ АЛЬТЕРНАТИВА

Данная вариация, предлагает  
перепроектировать планировку  
силами собственника

**В1**

**КВАРТИРА С ДВУМЯ  
СПАЛЬНЯМИ**

59,75 м<sup>2</sup>

Дома, в которых есть данная квартира



## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

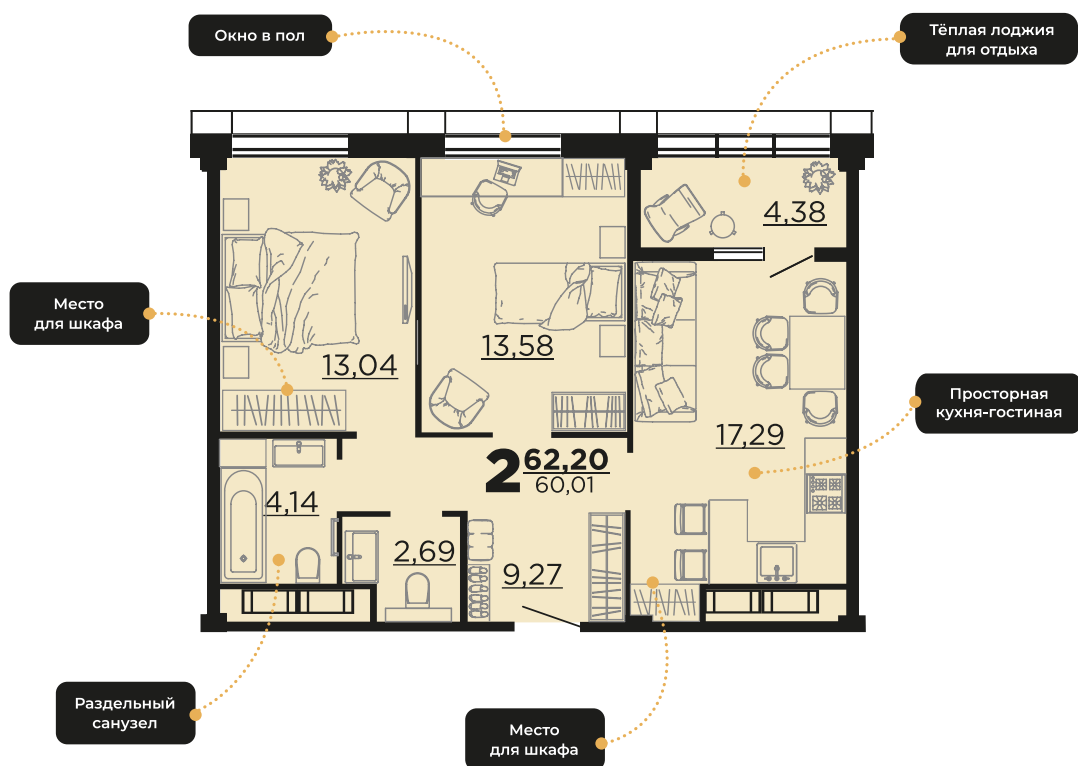
### **B2** КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

Поголутать по квартире



62,20 м<sup>2</sup>

Дома, в которых есть данная квартира



## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ АЛЬТЕРНАТИВА

Данная вариация, предлагает перепроектировать планировку силами собственника

### **B2** КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

62,20 м<sup>2</sup>

Дома, в которых есть данная квартира



## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

### **В3** КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

Погулять по квартире



20 этаж

64,15 м<sup>2</sup>

Дома, в которых есть данная квартира



## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

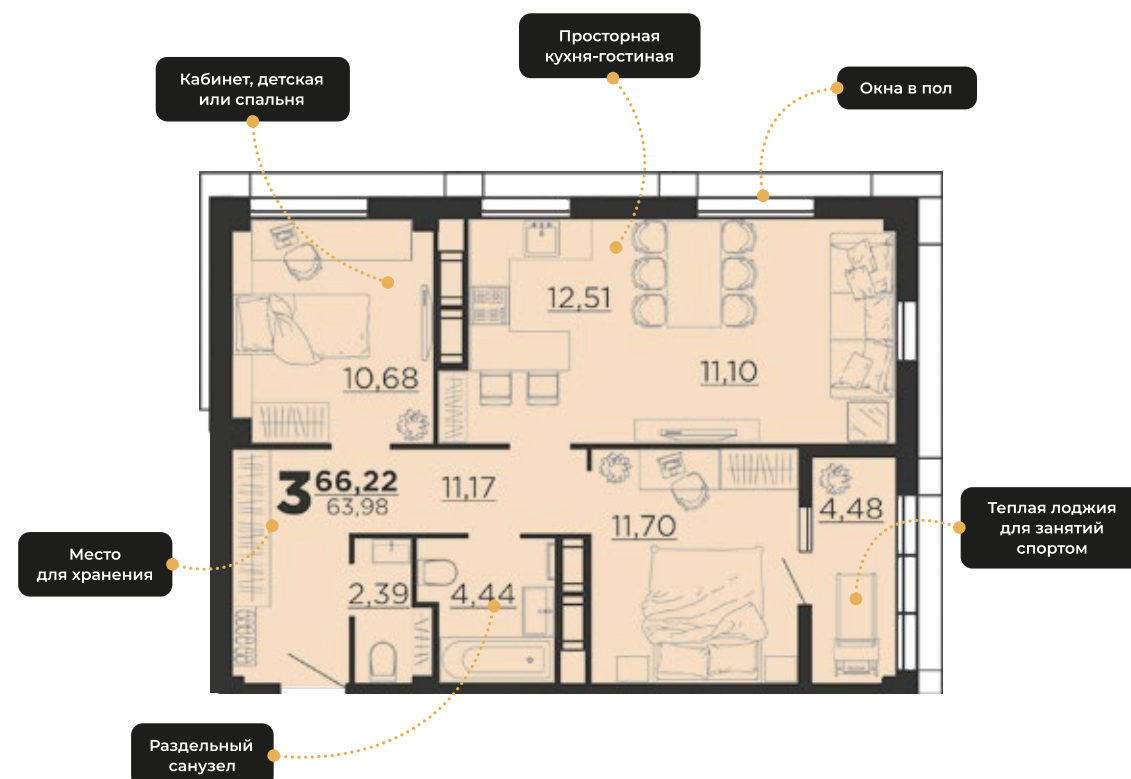
### **В4** КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

Погулять по квартире



66,22 м<sup>2</sup>

Дома, в которых есть данная квартира





## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

### С1 КВАРТИРА С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ



Погулять  
по квартире

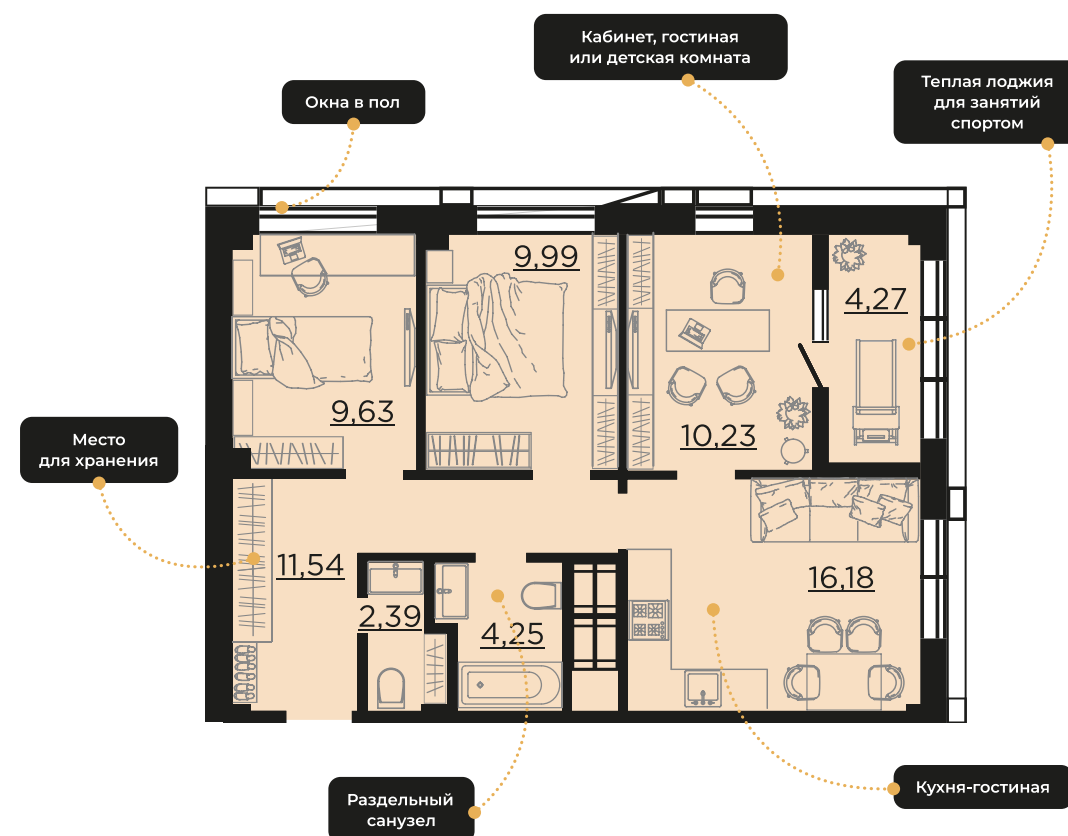
**66,35 м<sup>2</sup>**

Дома, в которых есть данная квартира



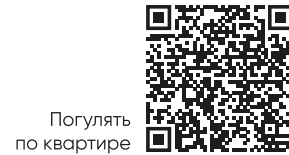
КВАРТИРЫ  
С ТРЕМЯ СПАЛЬНЫМИ  
КОМНАТАМИ

ЗК



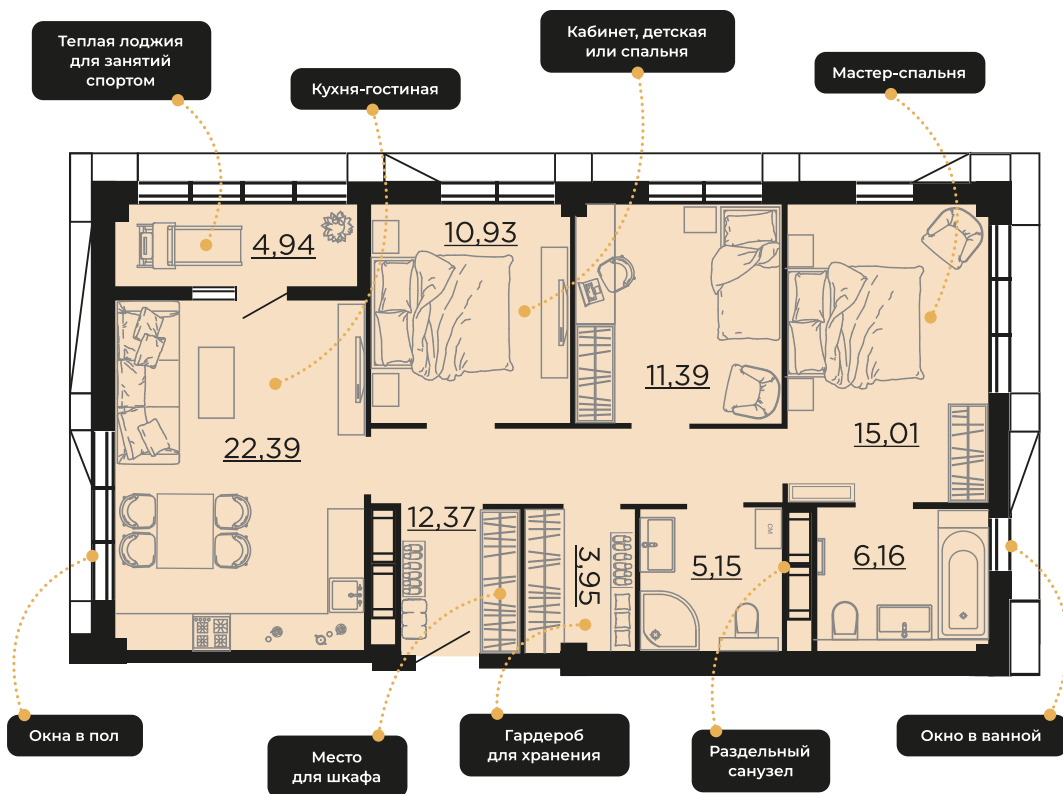
# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

## C2 КВАРТИРА С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ



Погулять по квартире

89,82 м<sup>2</sup> / Дома, в которых есть данная квартира 1 2 5 6 7



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ АЛЬТЕРНАТИВА

## C2 КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

Данная вариация, предлагает перепроектировать планировку силами собственника

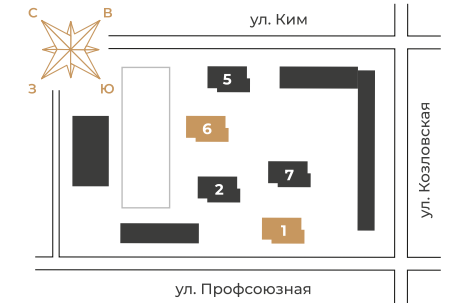
89,82 м<sup>2</sup> / Дома, в которых есть данная квартира 1 2 5 6 7



# ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА С 2 ПО 19

Дома, соответствующие данной планировке

- 1
- 2
- 5
- 6
- 7

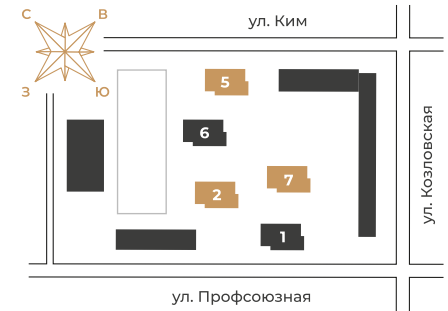




# ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА С 2 ПО 19

Дома, соответствующие данной планировке

- 1
- 2
- 5
- 6
- 7



## КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ ЭКСКЛЮЗИВ

ГУЛЯЙТЕ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА, РАБОТАЙТЕ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ, РАЗБЕЙТЕ САДИК И ПОВЕСЬТЕ ГАМАК, ПРОВОДИТЕ ВРЕМЯ С СЕМЬЕЙ И ДРУЗЬЯМИ.

В URBN предусмотрены различные планировки, чтобы каждый мог выбрать свою квартиру. Квартира с террасой – это уникальный формат для Волгограда. Закаты и рассветы становятся ярче, если наблюдать их со своей террасы.

- + Террасная доска на полу;
- + Навес из металлических ламелей;
- + Увеличенная площадь остекления;
- + Высота потолка в квартире ≈ 3 метра;
- + Алюминиевые теплые входные группы Alutech;
- + Стеклопакеты multifunctionальные с архитектурным стеклом Guardian ClimaGuard® Solar Color.



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

## D1 КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

Погулять по квартире



53,56 м<sup>2</sup>

Дома, в которых есть данная квартира

- 1
- 2
- 5
- 6
- 7



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

## D2 КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

Погулять по квартире



63,71 м<sup>2</sup>

Дома, в которых есть данная квартира

- 1
- 2
- 5
- 6
- 7



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

## D3 КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

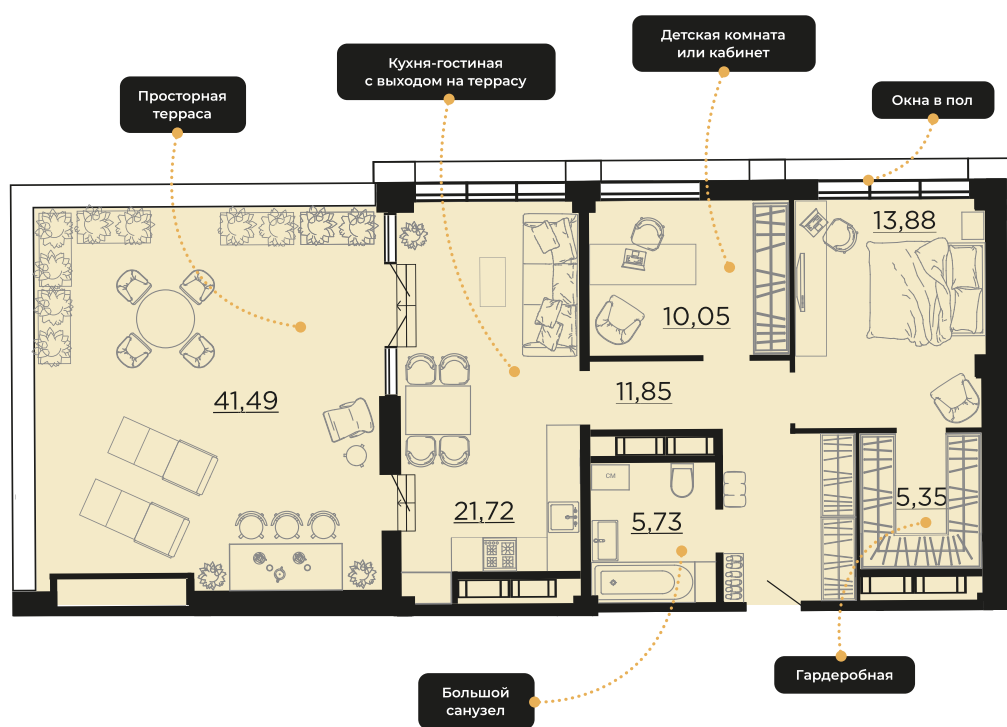
Погулять по квартире



81,03 м<sup>2</sup>

Дома, в которых есть данная квартира

- 1 2 5 6 7



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

## D4 КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

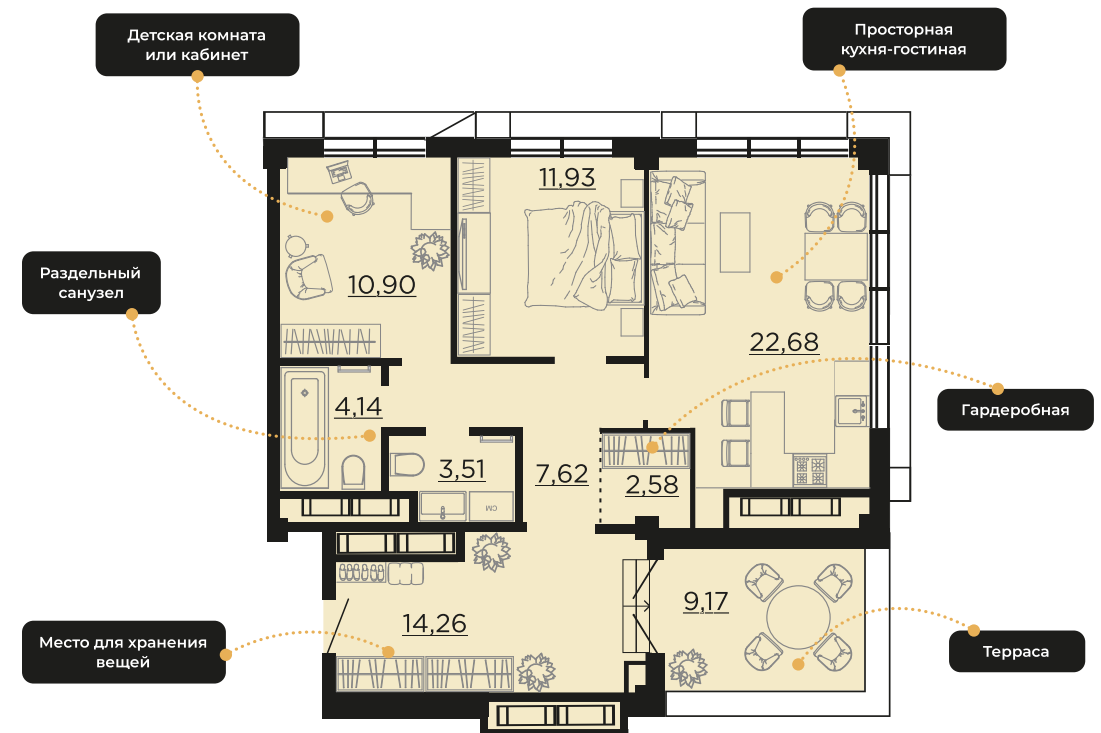
Погулять по квартире



80,37 м<sup>2</sup>

Дома, в которых есть данная квартира

- 1 2 5 6 7





# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

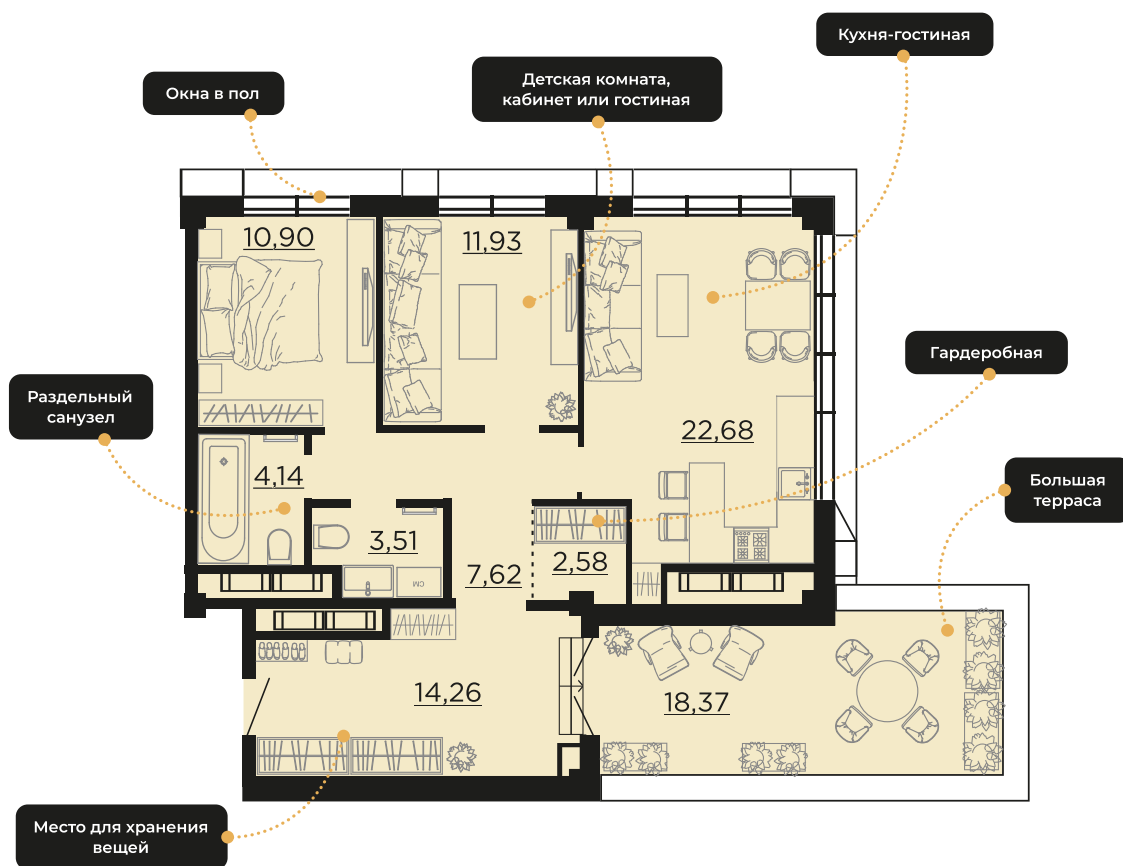
## D5 КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

Погулять по квартире



83,13 м<sup>2</sup>

Дома, в которых есть данная квартира



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

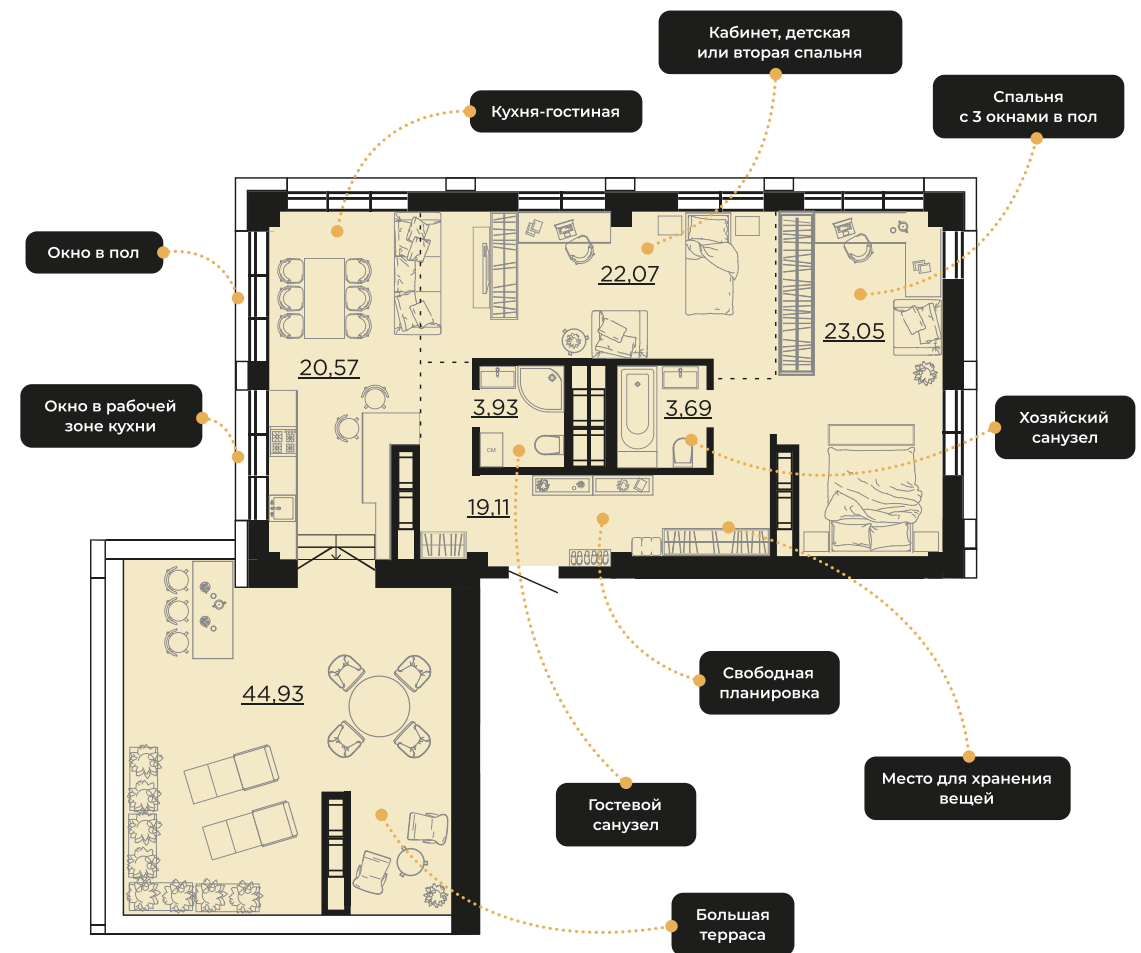
## D6 КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

Погулять по квартире



105,90 м<sup>2</sup>

Дома, в которых есть данная квартира



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

## D7 КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

Погулять по квартире



106,89 м<sup>2</sup> / Дома, в которых есть данная квартира 1 2 5 6 7



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

## D8 КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

Погулять по квартире



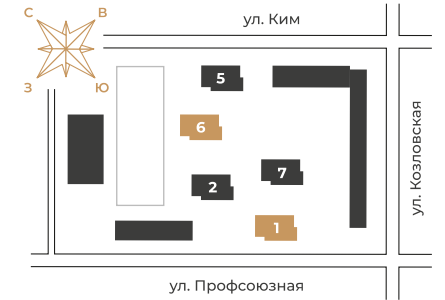
158,05 м<sup>2</sup> / Дома, в которых есть данная квартира 1 2 5 6 7



# ПЛАН 20 ЭТАЖА

Дома, соответствующие данной планировке

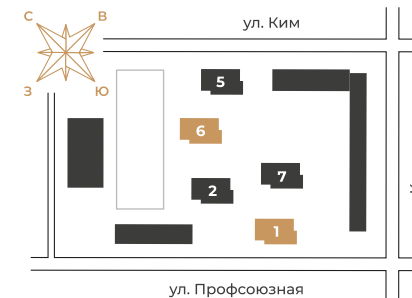
- 1
- 2
- 5
- 6
- 7



# ПЛАН 21 ЭТАЖА

Дома, соответствующие данной планировке

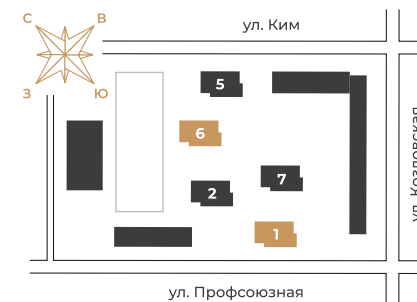
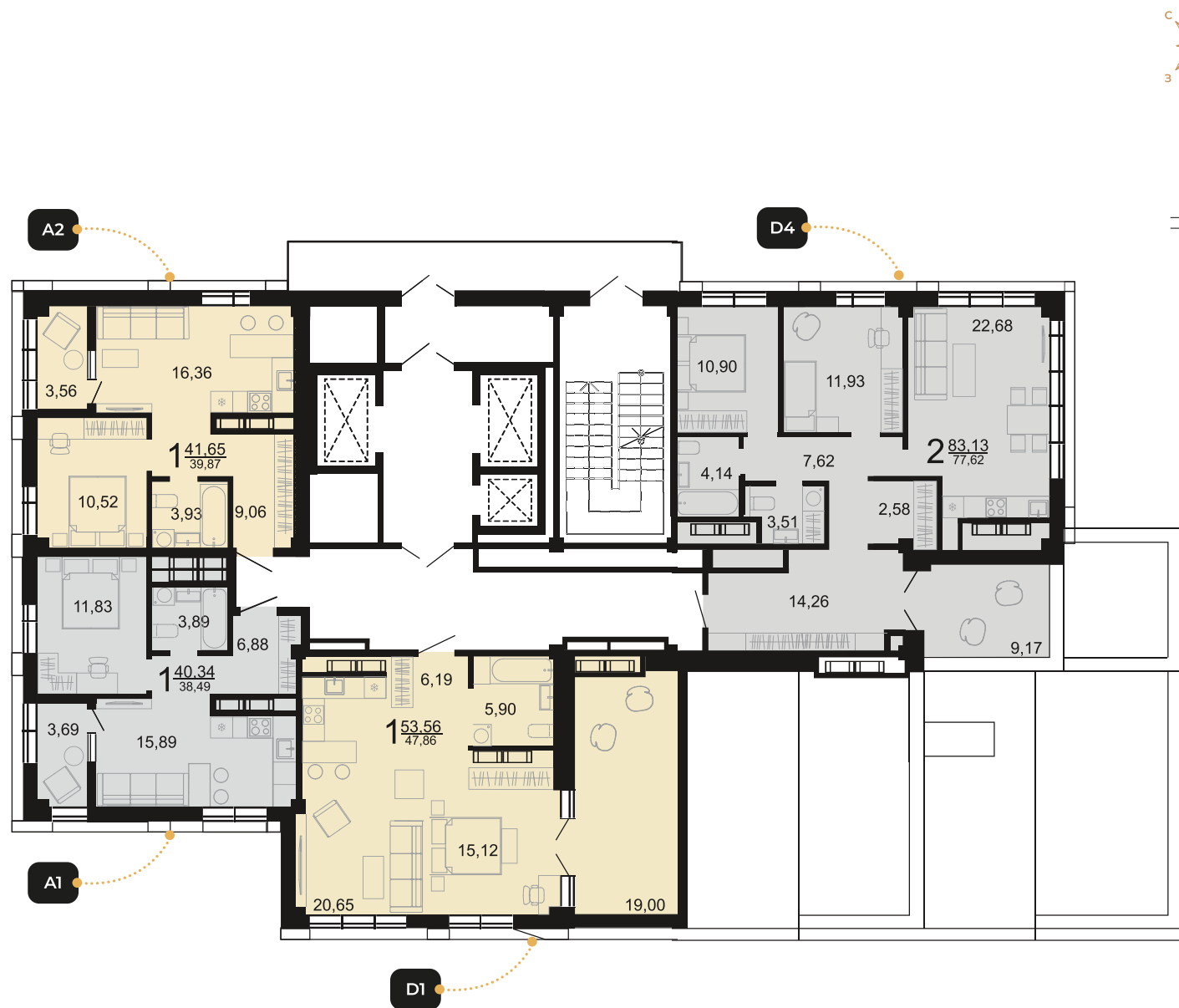
- 1
- 2
- 5
- 6
- 7



## ПЛАН 22 ЭТАЖА

Дома, соответствующие данной планировке

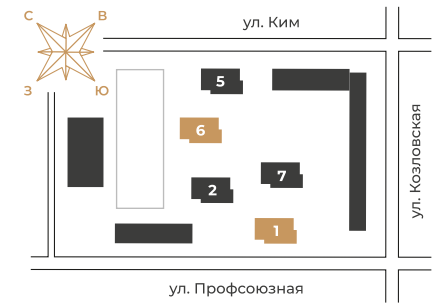
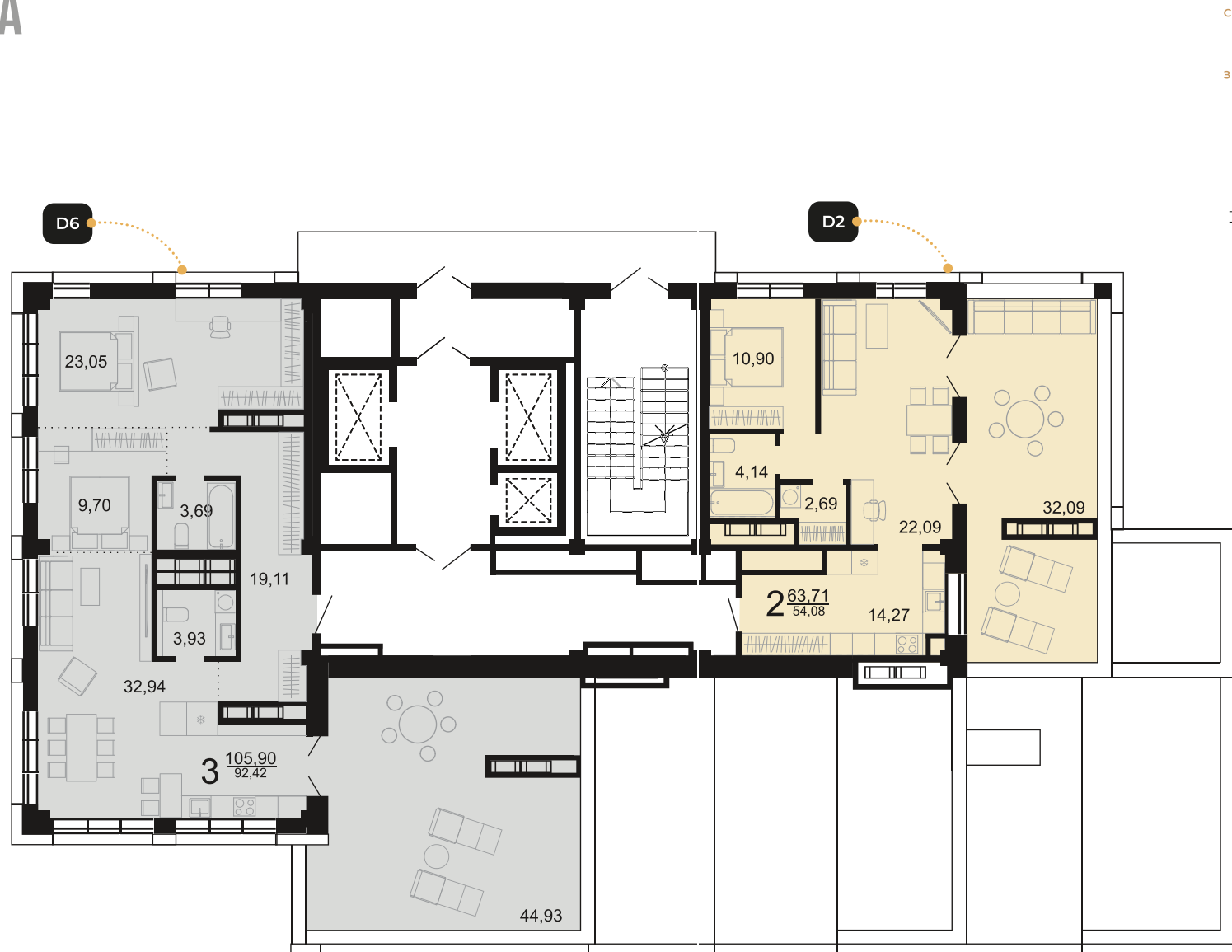
- 1
- 2
- 5
- 6
- 7



# ПЛАН 23 ЭТАЖА





Дома, соответствующие данной планировке

- 1
- 2
- 5
- 6
- 7



# URBN

## ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  Школы                  |  Магазины и торговые центры |  Кафе и рестораны                   |
|  Детские сады           |  Деловые центры             |  Вкусно и точка                     |
|  Больницы и мед. центры |  Фитнес-клубы               |  Остановки троллейбусов и автобусов |
|  Аптеки                 |  Кинотеатры                 |  Остановки скоростного трамвая      |



# URBN

 **ПЕРЕСВЕТ ЮГ**  
строительная компания

Офис продаж:

г. Волгоград, ул. Профсоюзная 16А  
+7 (8442) 22-05-66

[www.myurbn.ru](http://www.myurbn.ru)  
Проектная декларация на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)

Вся информация в данном проспекте носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких обстоятельствах не является публичной офертой, определяемой положением Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описаний характеристик объекта, и может быть изменена на усмотрение застройщика.

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг Профсоюзная».