

МАСТЕР-ПЛАН

РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЙМЫ
РЕКИ ЦАРИЦА В ВОЛГОГРАДЕ

2023



Мастер-план



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 Жилой комплекс "URBN"
- 2 Подпорная стенка
- 3 Технопарк "Космос"
- 4 Ландшафтный парк
- 5 Школа "XXI век"
- 6 Аквапарк
- 7 Центр единоборств
- 8 Парковка у технопарка



Миссия проекта - создание замкнутой экосистемы в самом центре Волгограда, которая включает в себя:

- образовательные площадки;
- технопарк;
- активный и тихий отдых;
- бережное сохранение природных территорий;
- досуг и развлечения для жителей и гостей города;
- создание комфортной и доступной среды для всех жителей;
- формирование точек взаимодействия человека с природой
- создание современной технологичной территории



Базовые ценности проекта

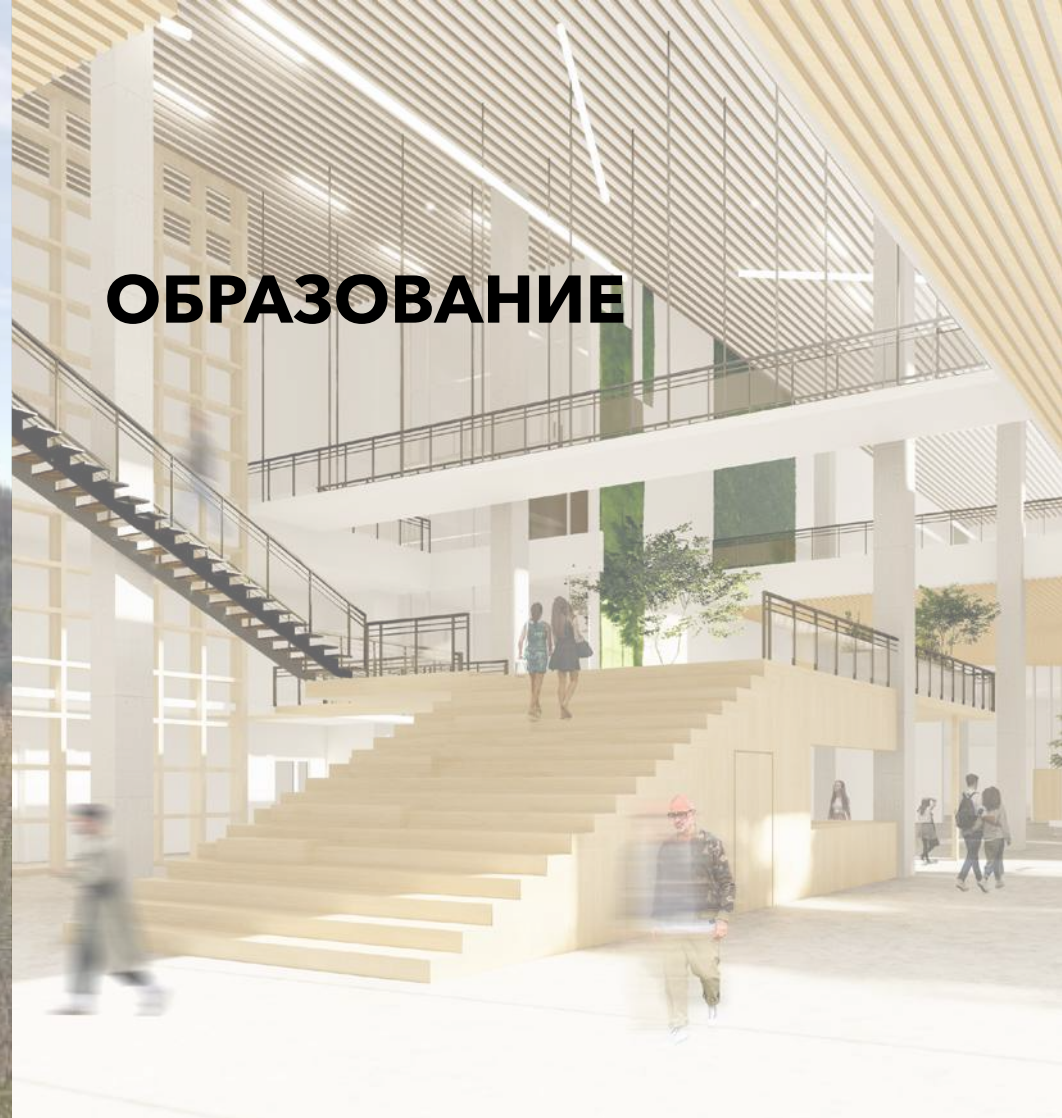
**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ
РАЗНООБРАЗИЕ**



**СОХРАНЕНИЕ
ПРИРОДНОГО
ЛАНДШАФТА**



ОБРАЗОВАНИЕ



**УСТОЙЧИВОЕ
РАЗВИТИЕ**



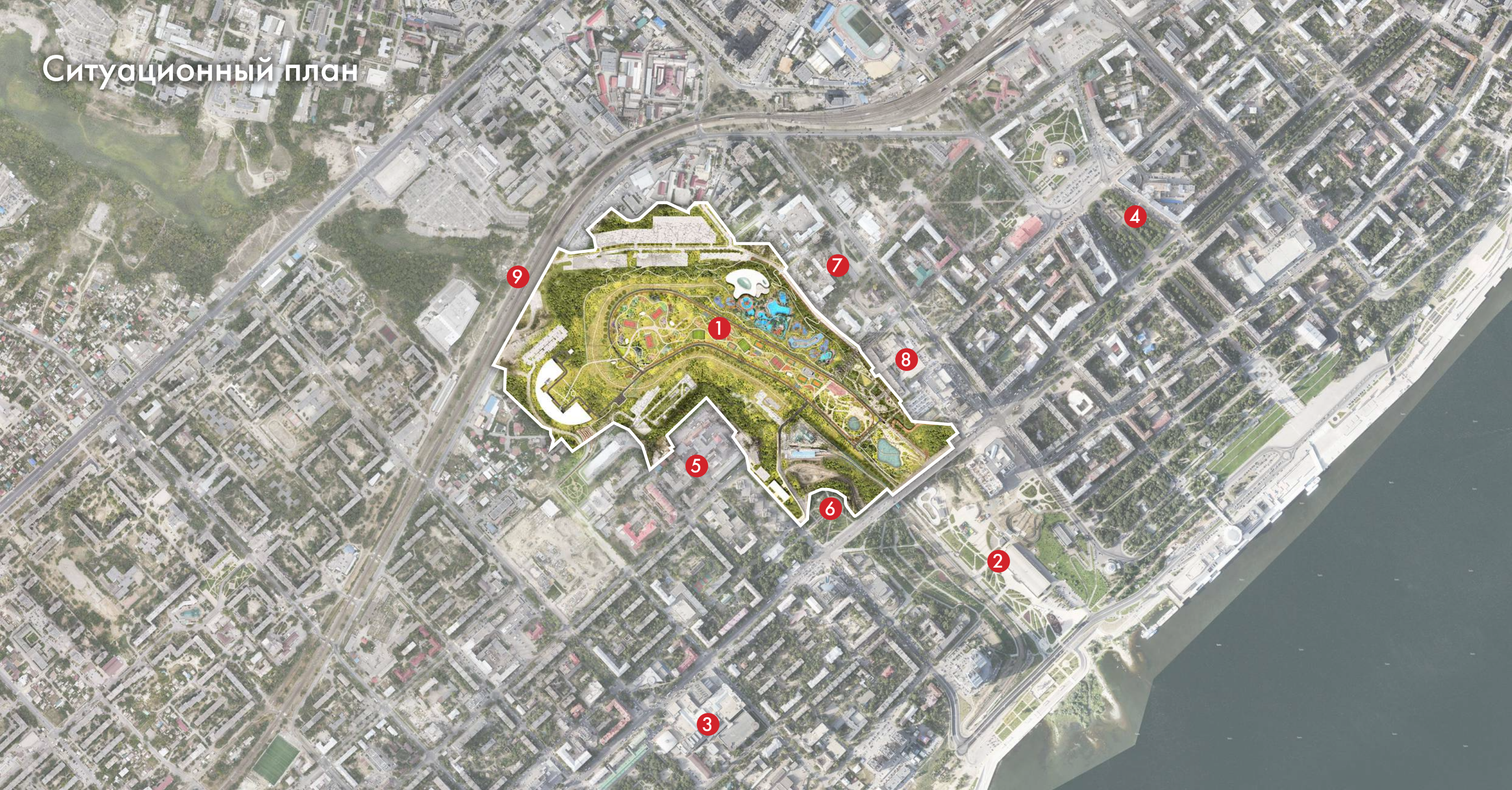
**ИННОВАЦИИ И
ТЕХНОЛОГИИ**



**ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ
ЖИЗНИ, СПОРТ И
АКТИВНЫЙ ОТДЫХ**



Ситуационный план



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- | | | |
|-----------------------------|--------------------|---------------------------|
| 1 Территория проектирования | 4 Аллея героев | 7 Городской цирк |
| 2 Первая часть поймы | 5 Фабрика Конфил | 8 Детско-юношеский центр |
| 3 Ворошиловский ТЦ | 6 Площадь Чекистов | 9 Полотно железной дороги |



Мастер-план



ЭКСПЛИКАЦИЯ

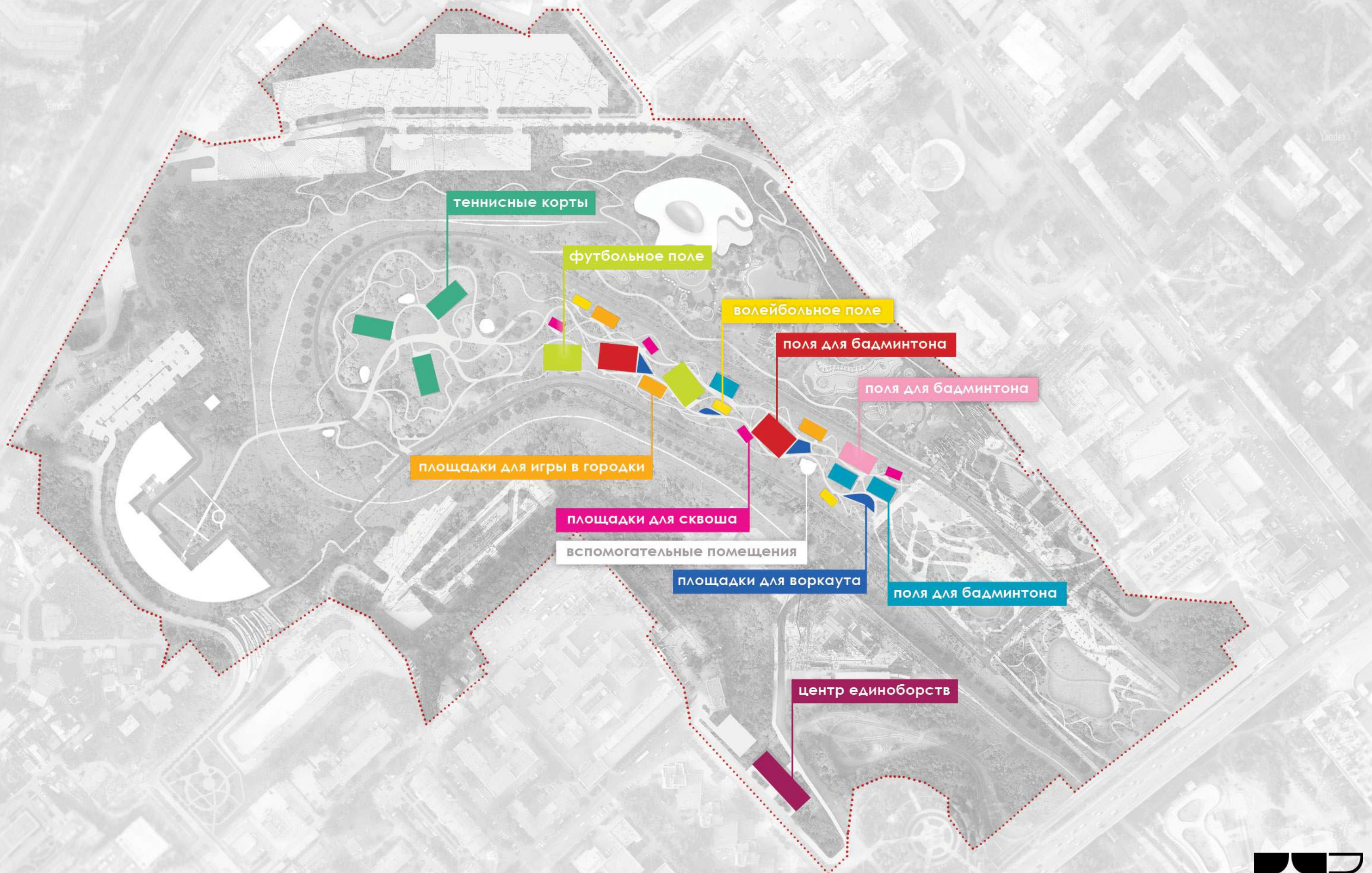
- 1 Технопарк «Космос»
- 2 Крытый аквапарк
- 3 Открытый аквапарк
- 4 Теннисный корт
- 5 Сквош-корт
- 6 Вспомогательные помещения
- 7 Бадминтонный корт
- 8 Баскетбольная площадка
- 9 Поле для мини-футбола
- 10 Воркаут-площадка
- 11 Скейт-парк
- 12 Волейбольная площадка
- 13 Площадка для игры в городки
- 14 Детская площадка
- 15 Искусственный водоем
- 16 Велодорожка
- 17 Центр единоборств
- 18 Парковка

Общая площадь проектирования

43.5 га



Схема размещения спортивных сооружений



Центр единоборств. Общий вид



Центр единоборств. Общий вид



Визуализация. Общий вид



Основные акценты и активности территории



Аквапарк



Технопарк



Тихий отдых



Парк друидов



Ландшафтный парк



Активный отдых



Детская зона



Открытые водоемы

Визуализация. Скейтпарк



Визуализация. Скейтпарк



Визуализация. Теннисный корт



Визуализация. Теннисный корт



Визуализация. Теннисный корт



Визуализация. Спортивные площадки



Визуализация. Спортивные площадки



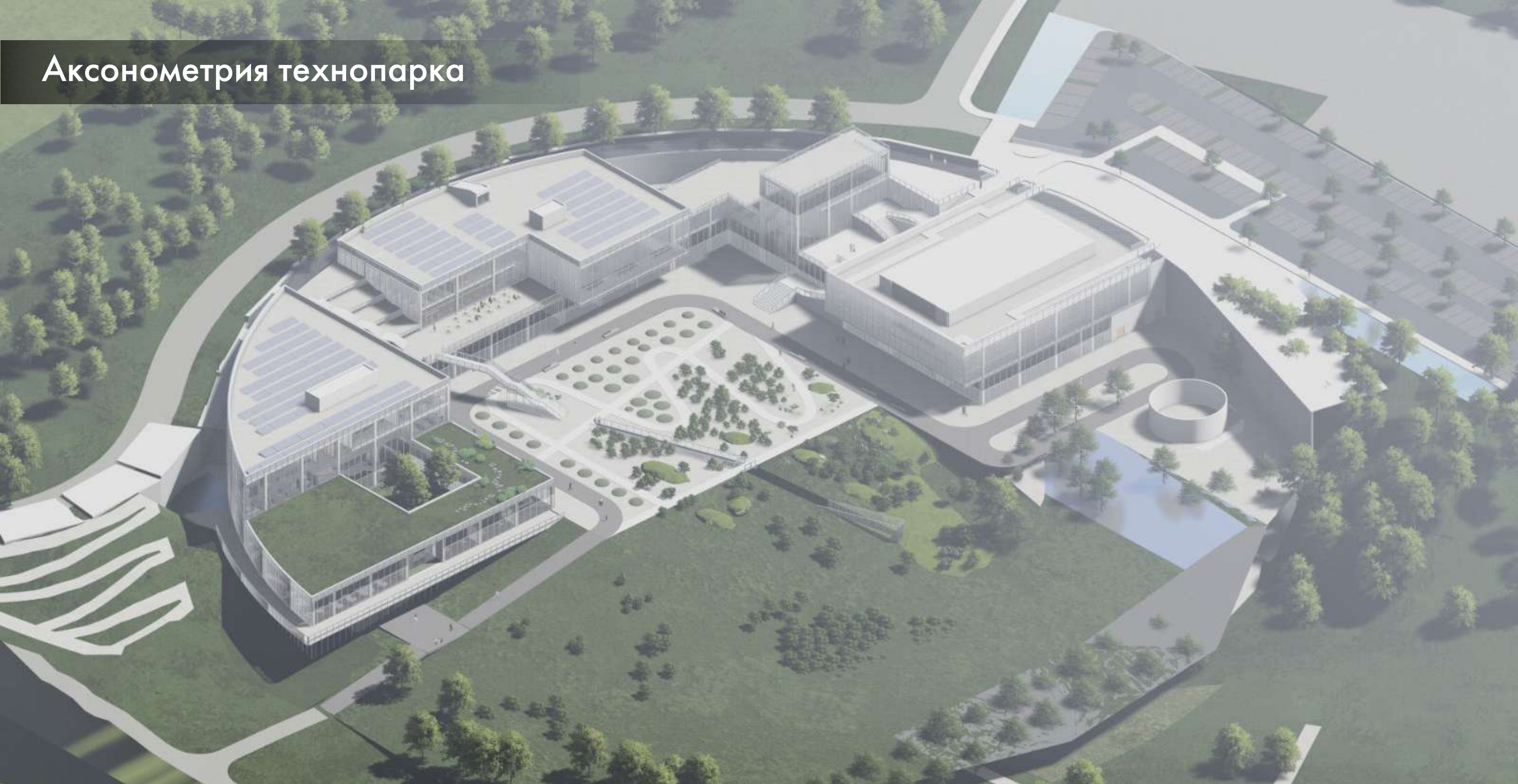
Визуализация



Визуализация



Аксонометрия технопарка



Визуализация технопарка







Мастер-план

